1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número: 4

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4162.010.26.1.0162 de 2026

Nombre completo del Contratista : YISELA JARAMILLO CAICEDO

Documento de identificación: 38.463.767

Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA

Organismo: SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN

Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales en la Secretaria del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos del Distrito de Santiago De Cali BP 26005934.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
14/ene/2026	30/jun/2026

Modificación(es) al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el Contrato de Prestación de Servicios profesionales No. 4162.010.26.1.0162-2026, suscrito con el señor YISELA JARAMILLO CAICEDO hasta el día 30 de junio de 2026. SEGUNDO: ADICIONAR el Contrato de Prestación de Servicios profesionales No. 4162.010.26.1.0162-2026 en la suma de NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE ($9.610.000). TERCERO: El valor del contrato incluida la adición es de VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE ($28.830.000). El Distrito de Santiago de Cali pagará el valor de la adición en DOS (2) CUOTAS cada una por valor de CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL PESOS M/CTE ($4.805.000).

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE M/CTE ($19.220.000).

Adición: NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE ($9.610.000)

Prórroga: Hasta el 30 de junio de 2026

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
⇨ Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
⇨ Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$28.830.000	$4.805.000	$14.415.000	$9.610.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1080052918 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8823794384 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 25/mar/2026 Periodo de pago de la seguridad social: MARZO 2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Observaciones al informe financiero y contable: La contratista presenta planilla de seguridad social del mes de marzo de 2026, para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar seguridad social correspondiente.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor (es): Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0162 de 2026 se pudo verificar que La Contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Realizar visitas periódicas para definir las necesidades de la infraestructura deportiva y recreativa de los escenarios deportivos.

- La contratista realizó visitas periódicas con el fin de identificar las necesidades de la infraestructura deportiva. En la revisión estructural del Parque Recreativo Sardi se evidenció un deterioro considerable en los juegos infantiles, situación que representa un riesgo para la integridad física de los niños y jóvenes usuarios del escenario.
  En cuanto a la gestión de residuos sólidos en el entorno, no se observó acumulación significativa de basura; sin embargo, esta condición refleja una limitada apropiación y sentido de pertenencia de la comunidad hacia el espacio deportivo, lo que contribuye a su degradación y afecta negativamente la imagen del lugar.

2. Ofrecer asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas.

- La Contratista Brindó acompañamiento a la comunidad mediante espacios de diálogo directo en el Parque Recreativo Villa del Lago. En estos encuentros se abordó el estado y el uso del escenario, promoviendo acuerdos que contribuyen a garantizar que el parque sea un espacio seguro y adecuado para la práctica deportiva y la recreación.

3. Soportar al coordinador zonal la información semanalmente sobre las incidencias más importantes y relevantes que requieran de un tratamiento apoyado por la coordinación de

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

escenarios, para que las necesidades de los escenarios sean atendidas de forma oportuna y eficaz.

- ❖ La Contratista participó en la entrega de actas organizada por el Zonal 4, en la cual se trataron aspectos relacionados con el cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales. Durante la sesión se reasignaron los escenarios correspondientes a los gestores que se retiraron del grupo y presenté el reporte de incidencias detectadas en la ejecución de las obras en los escenarios bajo mi responsabilidad: Unidad Recreativa Villa del Lago, Polideportivo Ricardo Balcázar y Ulpiano Lloreda.

4. Elaborar actas correspondientes a las visitas periódicas de seguimiento realizadas a los escenarios deportivos, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y/o entes de control.

- ❖ La Contratista Elaboró actas correspondientes a las visitas periódicas realizadas a los siguientes escenarios:
  Cancha Múltiple Sardi
  Parque Recreativo Ulpiano Lloreda

6. Participar en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos.

- ❖ La Contratista participó en la verificación de las actividades de mantenimiento preventivo mediante visita al Polideportivo Ricardo Balcázar 2, ubicado en la Comuna 13. Se constató la ejecución de labores de limpieza y recolección de material vegetal por parte del personal encargado. El estado general del escenario deportivo refleja un mantenimiento adecuado que garantiza la seguridad y comodidad de los usuarios. Tanto las áreas verdes como las canchas y zonas comunes presentan un cuidado constante, evidenciando el compromiso de las entidades responsables con la conservación y buen uso del espacio.

6. Realizar otras actividades que le sean asignadas por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- ❖ La Contratista Brindó apoyo al líder del Zonal 4 en la mesa de trabajo realizada en la Secretaría de Vivienda, con la participación del personal de la zona. En este

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

espacio se presentaron los diferentes proyectos programados para el sector Los Lagos, destacando la articulación entre iniciativas de vivienda y el desarrollo del Escenario Deportivo y Recreativo Los Lagos, con el propósito de fortalecer la infraestructura comunitaria y promover el bienestar de la población

MEDIO DE VERIFICACION:
Las evidencias de lo relacionado se encuentran en el siguiente link:
https://drive.google.com/drive/folders/1Il5fBxFtQ-onRh9ppAGYIOOmiiy54teP

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A.

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

5. RECOMENDACIONES PARA LA CONTRATISTA

Se le recomienda a la contratista realizar el pago de la seguridad social en los días correspondientes.

6. FIRMAS RESPONSABLES



EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 24/abr/2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.